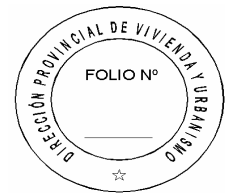




IA COMPACTA "VC" 3 Dormitorios  
10 Viviendas CLASON / DPTO. IRIONDO



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$17.948,29	3,31%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 7.041,91	\$ 7.041,91		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 5.498,88	\$ 5.498,88		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 360,50	\$ 5.407,50		
2	FUNDACIONES					\$ 53.236,38	9,82%
a	Excavación de Cimientos	m3	15,64	\$ 453,72	\$ 7.096,10		
b	Zapata de Fundación	m3	12,40	\$ 2.149,07	\$ 26.648,46		
c	Encadenado de Fundación H"A°	m3	2,55	\$ 7.643,85	\$ 19.491,81		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 8.487,68	1,57%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	21,41	\$ 157,91	\$ 3.380,86		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	32,34	\$ 157,91	\$ 5.106,82		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 98.354,37	18,14%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	3,84	\$ 4.270,55	\$ 16.398,91		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	87,60	\$ 579,54	\$ 50.767,58		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 500,56	\$ 18.100,17		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 425,62	\$ 13.087,71		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 19.675,62	3,63%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 205,31	\$ 9.136,25		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	47,30	\$ 215,82	\$ 10.208,52		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	3,88	\$ 85,27	\$ 330,85		
6	REVOQUES					\$ 80.876,79	14,92%
a	Azotado Impermeable	m2	126,98	\$ 150,33	\$ 19.088,38		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	119,42	\$ 228,90	\$ 27.334,94		
c	Revoque Grueso Interior Fratazado	m2	181,55	\$ 174,31	\$ 31.645,33		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 150,33	\$ 2.808,14		
7	CONTRAPISO					\$ 21.233,23	3,92%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	18,80	\$ 302,19	\$ 5.681,09		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	50,35	\$ 308,88	\$ 15.552,14		
8	PISO					\$ 1.970,84	0,36%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 521,39	\$ 1.970,84		
9	CUBIERTA					\$ 65.880,00	12,15%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	63,39	\$ 869,40	\$ 55.111,37		
b	Zinguería	m	38,00	\$ 181,12	\$ 6.882,71		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 1.177,55	\$ 3.885,92		
10	CIELORRASOS					\$ 20.957,81	3,87%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	50,35	\$ 416,24	\$ 20.957,81		
11	REVESTIMIENTO					\$ 9.739,49	1,80%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 521,39	\$ 9.739,49		
12	PINTURA					\$ 83.836,20	15,46%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	181,55	\$ 141,21	\$ 25.636,21		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	119,42	\$ 406,85	\$ 48.586,18		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	50,35	\$ 121,97	\$ 6.140,94		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,20	\$ 310,08	\$ 3.472,86		
13	VIDRIOS					\$ 2.115,42	0,39%
a	Vidrios	m2	7,15	\$ 295,86	\$ 2.115,42		
14	CARPINTERÍA					\$ 52.731,43	9,73%
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 9.108,33	\$ 9.108,33		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 43.623,10	\$ 43.623,10		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 12.703,57	2,34%
a	Instalación de Gas	GI	1,00	\$ 12.703,57	\$ 12.703,57		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 86.947,65	16,04%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 13.314,23	\$ 13.314,23		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 14.994,87	\$ 14.994,87		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 7.490,68	\$ 7.490,68		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 6.134,59	\$ 6.134,59		
e	Conexión a Red Distribuidora de agua	GI	1,00	\$ 2.485,33	\$ 2.485,33		
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	GI	1,00	\$ 15.118,42	\$ 15.118,42		
g	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 27.409,54	\$ 27.409,54		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 42.843,99	7,90%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 30.577,60	\$ 30.577,60		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 12.266,39	\$ 12.266,39		
18	MESADA DE COCINA					\$ 4.330,54	0,80%
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 4.330,54	\$ 4.330,54		
19	CERCOS					\$ 16.269,97	3,00%
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 10.092,44	\$ 10.092,44		
b	Veredas municipales y Rampas	m2	20,00	\$ 308,88	\$ 6.177,53		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 3.076,31	0,57%
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 3.076,31	\$ 3.076,31		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 22.924,83	4,23%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	3,26%	\$ 703.215,55	\$ 22.924,83		
22	MOVILIDAD					\$ 12.868,82	2,37%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 12.868,82	\$ 12.868,82		
SUBTOTAL						\$ 739.009,19	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 110.851,38	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 73.900,92	
						\$ 923.761,49	
IVA			10,50%			\$ 96.994,96	
PRECIO TOTAL						\$1.020.756,45	